

**ENQUETE SUR LES BESOINS DES ENTREPRISES
DU SECTEUR DE LA ZONE D'ACTIVITES « DESCARTES »**



Questionnaire à retourner avant le 7 décembre 2015 à l'attention de Mr Gaël KOHN – Service Economique – Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Région Aquitaine Section Gironde - 46, rue Général de Larminat, 33074 Bordeaux Cedex (gael.kohn@artisanat-aquitaine.fr / Tél : 05 56 999 162).

Il peut également être complété en ligne sur le site de la mairie d'Artigues-près-Bordeaux (www.artigues-pres-bordeaux.fr).

Traitement confidentiel des données : Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à effectuer une synthèse des besoins exprimés. Les destinataires des données sont le Service Economique de la CMARA33 et la Direction des Entreprises et de l'Attractivité du Pôle D.D.R.M de Bordeaux Métropole.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à contact.cnil@bordeaux-metropole.fr.

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Contact au Service Economique de la CMARA33 :

Gaël KOHN – (gael.kohn@artisanat-aquitaine.fr / Tél : 05 56 999 162)

Contact à la Direction des Entreprises et de l'Attractivité de Bordeaux Métropole :

Chantal GIBEL – (cgibel@bordeaux-metropole.fr / tél: 05.56.93.67.06)

Merci de votre précieuse collaboration !

Informations générales à compléter

Raison sociale :
SIRET :
Tél :
Mail :@.....
Fax :
Adresse :
Commune :
Date de création ou de reprise : / /

Année d'implantation sur le secteur/ZA :
Secteur géographique/Zone d'Activité :
Chiffre d'affaires annuel 2014 (€)
Nombre de salariés (en ETP):
Forme juridique :
Activité :
☐ Artisanale
☐ Commerciale
☐ Autre
Précisez :

Votre situation immobilière aujourd'hui

1. Vous êtes :

- ☐ Locataire
☐ Propriétaire
☐ Locataire avec option d'achat
☐ Sous-locataire
☐ En pépinière / hôtel d'entreprises, précisez :

2. Cela vous convient-il ?

- ☐ Oui
☐ Non, pourquoi ?

3. Pourquoi être implanté sur ce secteur géographique / zone d'activité ?

1^{er} atout :

1^{ère} faiblesse :

4. Si vous êtes locataire :

a) Nom du propriétaire :

b) Montant du loyer : euros/ mois /HT/HC.

c) Date d'échéance du bail :

d) Type de bail :

- ☐ Bail de courte durée
☐ Convention d'occupation précaire ou « bail précaire »
☐ Bail d'activité
☐ Bail commercial

5. Si vous êtes propriétaire :

a) Prix d'acquisition du bien : €

b) Remboursement mensuel d'emprunt : €

6. Quelle est la surface de vos locaux en m² ?

TYPE	Magasin / showroom	Bureau	Atelier	Entrepôts
Surface (m ²)				

7. La surface des locaux correspond-t-elle :

- ☐ Au besoin actuel
☐ Sous-dimensionnée
☐ Surdimensionnée

8. Etat du bâtiment :

- ☐ Neuf
☐ Récent/rénové
☐ Seconde main
☐ Obsolète

Votre situation en termes de déplacement

9. Nombre de places de parking disponibles (salariés et clientèle) :

10. Ce nombre de places correspond-t-il à vos besoins:

- ☐ Oui ☐ Non

11. Quels sont les modes de transport utilisés pour accéder à vos locaux ?

	Vos salariés	Vos clients
Transport en commun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pied ou à vélo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Lieu d'habitation de vos salariés :

- ☐ Commune d'implantation de l'entreprise
☐ Commune limitrophe/de la Rive Droite
☐ Autres communes de la Métropole
☐ Hors Métropole

13. Domiciliation de (choix multiples possibles):

	Vos clients	Vos fournisseurs
Métropole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gironde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aquitaine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nationale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internationale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Vos fournisseurs accèdent-ils facilement à vos locaux lors des livraisons ?

- ☐ Oui
☐ Non, pourquoi ?

15. Nombre de places d'aire de livraison disponibles :

16. Quels modes de livraisons utilisez-vous ?

.....

17. Indiquez la fréquence des livraisons :

.....
.....
.....

Détection de vos projets immobiliers

18. Avez-vous un projet de rénovation, d'achat, de location, d'extension ou de construction de bâtiment ?

☐ Non (*passer directement à la partie transmission-reprise, questions 30 et suivantes*)

☐ Oui

(Merci de préciser votre projet en poursuivant ce questionnaire)

19. Votre projet consiste à :

- ☐ Rénover, moderniser votre local actuel
- ☐ Agrandir votre local sur votre site actuel
- ☐ Devenir propriétaire d'un nouveau local
- ☐ Devenir locataire d'un nouveau local
- ☐ Devenir locataire avec option d'achat
- ☐ Intégrer une pépinière / hôtel d'entreprises

20. L'origine de votre projet répond à :

(Plusieurs choix possibles)

- ☐ Développement de l'entreprise (locaux ou foncier insuffisants)
- ☐ Dans le cadre de la transmission/reprise/achat d'entreprise
- ☐ Contraintes réglementaires
- ☐ Problèmes de voisinage
- ☐ Vétusté des locaux actuels
- ☐ Rapprochement vers un bassin de consommation
- ☐ Intégrer une logique de cluster / complémentarité d'entreprises
- ☐ Besoin de visibilité commerciale
- ☐ Mauvaise accessibilité pour les clients
- ☐ Mauvaise accessibilité pour les fournisseurs
- ☐ Souhait de devenir propriétaire
- ☐ Prix du loyer trop élevé
- ☐ Autres :

21. Quand pensez-vous réaliser ce projet ?

- ☐ Moins d'un an ☐ Entre 3 et 5 ans
- ☐ Entre 1 et 3 ans ☐ Plus de 5 ans
- ☐ Selon opportunités

22. Souhaiteriez-vous vous installer :

- ☐ Sur la même commune
- ☐ Sur la Métropole, précisez :
- ☐ En Gironde, précisez :
- ☐ Hors Gironde, précisez :

23. Votre projet induit-il à terme une création de nouveaux emplois ?

- ☐ Non
- ☐ Oui (précisez : nouveaux emplois)

Prédéfinition de vos besoins en immobilier d'entreprise

24. De quelles surfaces auriez-vous besoin ?

TYPE	Magasin / showroom	Bureau	Atelier	Entrepôts
Surface (m ²)				

25. Nombre de places de parking nécessaires à votre projet (salariés et clientèle) :

.....places

26. Quels sont vos besoins en ce qui concerne les aires de livraisons ?

27. En cas de projet de location :

Dans votre projet, vous pourriez supporter une charge mensuelle de loyer (HT, HC, en m²) de :
..... €

28. En cas d'accession :

a) Disposez-vous d'un apport financier :

- ☐ Non
- ☐ Oui (précisez :€)

b) Montant de l'enveloppe budgétaire que vous pourriez supporter pour l'achat : €

c) Votre projet nécessite-t-il un appui bancaire ?

- ☐ Oui, je dispose d'un accord de principe
- ☐ Oui, mais absence d'accord de principe
- ☐ Non, précisez les raisons :
.....
.....
.....

29. Avez-vous des contraintes à respecter ?

- ☐ Non, aucune contrainte
☐ Oui, des contraintes sont à respecter
(Plusieurs choix possibles)

Précisez :

- ☐ Hygiène
☐ ERP (Etablissement Recevant du Public)
☐ ICPE (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement)
☐ Hauteur minimale sous plafond
(Précisez :mètres)
☐ Résistance minimale du sol
(Précisez :kg/m²)
☐ Cloisonnements intérieurs souples/espace modulable
☐ Ouvertures importantes de type porte sectionnelle (précisez L/H :/.....)
☐ Système électrique triphasé, gaz, air comprimé
(Précisez :)
☐ Enseignes lumineuses
☐ Activité pollution sonore
☐ Emission de gaz, poussières
☐ Emission d'eaux polluées
☐ Contraintes d'odeurs
☐ Système de sécurité
☐ Livraisons imposantes
☐ Autres :
.....

Détection de vos projets de transmission-reprise

30. Avez-vous un projet de transmission-reprise :

- ☐ Non
(Passez directement à la partie « démarches environnementales », question 35)

- ☐ Oui
(Merci de préciser votre projet en poursuivant ce questionnaire)

31. Précisez l'échéance de la transmission-reprise:

.....mois

32. Sous quelle forme ?

- ☐ Cession du fonds
☐ Cession de parts

33. Avez-vous identifié un repreneur ?

- ☐ Non
☐ Extérieur
☐ Familial
☐ Salarié
☐ Autre (ex : holding)

34. Avez-vous entrepris d'autres démarches :

- ☐ Non
☐ Evaluation de la valeur de l'entreprise
☐ Publicité de la transmission-reprise
☐ Préparation juridique et fiscal
☐ Autres :

Démarches environnementales

35. Avez-vous une activité soumise à la réglementation « Installation classée pour la protection de l'environnement » (ICPE) ?

- ☐ Non
☐ Oui, ICPE soumise :
☐ à déclaration (D), rubrique :
.....
☐ à enregistrement (E), rubrique :
.....
☐ à autorisation(A), rubrique :
.....

ENERGIE

36. Connaissez-vous le niveau de performance énergétique de vos bâtiments ?

- ☐ Non, précisez la nature des matériaux de l'enveloppe bâti :
.....
☐ Oui, précisez :

37. Suivez-vous vos consommations énergétiques (électricité, gaz, fioul, ...) ?

- ☐ Non
☐ Oui, précisez (ex : tableur Excel, ...) :
.....
.....

38. Utilisez-vous une énergie renouvelable (photovoltaïque, éolien, bois, ...) ?

- ☐ Non
☐ Oui, précisez le type d'énergie et son utilisation (eau chaude, chauffage, process, ...) :
.....
.....

39. Avez-vous bénéficié d'un audit de vos consommations d'énergie (process, ambiance climatique, luminaires, ...) :

- ☐ Oui, précisez le prestataire :
- ☐ Non
- ☐ Non, mais intéressé pour faire le point sur mes consommations d'énergie par le biais de l'opération gratuite « chasse au gaspillage énergétique »

40. Avez-vous un responsable économie d'énergie au niveau de l'entreprise ?

- ☐ Oui ☐ Non

EAU

41. Comment utilisez-vous l'eau dans votre activité ?

- ☐ pour les besoins sanitaires
- ☐ pour le process, précisez :
.....

42. Connaissez-vous le montant annuel de votre facture d'eau ?

- ☐ Oui, précisez :€
- ☐ Non

43. Vos rejets d'eaux usées sont-ils autorisés par le gestionnaire du réseau collectif d'assainissement de Bordeaux Métropole?

- ☐ Oui, autorisation de déversement avec convention de raccordement
- ☐ Oui, droit au raccordement
- ☐ Non
- ☐ Ne sait pas

44. Disposez-vous d'un système de prétraitement de vos eaux usées d'activités ?

- ☐ Oui, précisez :
- ☐ Non

DECHETS

45. Veuillez lister les principaux déchets liés à votre activité :

.....
.....
.....
.....

46. Avez-vous recours à un prestataire privé pour la gestion de vos déchets non-dangereux (ex : papier, cartons, palettes, tout venant ...) ?

- ☐ Non
- ☐ Oui, précisez
- le nom :
 - montant annuel :€

47. Avez-vous un recours à un prestataire privé pour la gestion de vos déchets dangereux (ex : solvant, peinture, emballages souillés, huile, ...) ?

- ☐ Non
- ☐ Oui, précisez
- le nom :
 - montant annuel :€

48. Utilisez-vous le service de collecte des déchets ménagers du SIVOM de la Rive Droite ?

- ☐ Non
- ☐ Oui, précisez pour quels déchets :
.....

Si oui, êtes-vous soumis à la Redevance Spéciale :

- ☐ Oui ☐ Non

49. Utilisez-vous l'apport volontaire en déchèterie pour vos déchets d'activité ?

- ☐ Non
- ☐ Oui, précisez :
- la déchèterie publique :
.....
 - la déchèterie professionnelle :
.....
 - le type de déchets :
.....
 - Service payant : ☐ Non ☐ Oui

ECONOMIE CIRCULAIRE

50. Avez-vous des échanges avec les autres entreprises de la zone sur la gestion des déchets, l'énergie, la gestion des eaux, le stockage, etc ... ?

- ☐ Non, pas d'intérêt
- ☐ Non, mais intérêt pour développer une démarche collective
- ☐ Oui, précisez :
.....
.....
.....

☐ Non,

☐ Oui, précisez :

.....

.....

- ☐ Aucun
- ☐ Desserte par les transports en commun
- ☐ Accès au très haut débit
- ☐ Signalétique
- ☐ Restaurant d'entreprises
- ☐ Déchèterie professionnelle
- ☐ Espace mutualisé (salle de réunion, ...)
- ☐ Autres :
-
-
-
-

☐ Ne souhaite pas de mutualisation

☐ Administratif ☐ Parking

☐ Signalisation ☐ Aires de livraisons

☐ Restauration ☐ Salle de réunion

☐ Espace de vie (repas, café,...)

☐ Entretien paysagers

☐ Gestion des déchets ☐ Service de sécurité

☐ Autres :

.....

.....

.....

.....

☐ Non

☐ Oui, précisez :€

[illegible][illegible]